



ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

ДОГОВОР 07-34

Днес, 09.07.2020 г. в гр. Севлиево, между:

1. ОБЩИНА СЕВЛИЕВО, със седалище и адрес на управление: град Севлиево, пл. „Свобода” № 1, ЕИК 000215889, представлявана от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево и Таня Радославова Станева – главен счетоводител, от една страна, като **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

и

2. „ВИП ПРОЕКТ БГ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр.София, р-н Триадица, ж.к. Южен парк, ул. ”Кожух планина”, бл.16, ет.1, офис 6, ЕИК 203887329, представлявано от Трендафила Георгиева Кьосева в качеството и на управител от друга, като **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

на основание проведена поръчка, възлагана чрез Обява за събиране на оферти по чл. 20, ал. 3 от ЗОП, с предмет: „Изработване на Технически инвестиционен проект на обект: Ремонтно възстановителни работи в сграда за социални услуги в гр. Севлиево, с цел пребазиране на ”Дом за стари хора” с. Стоките “, се сключи настоящият договор и страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. Възложителят възлага, а Изпълнителят приема при условията на този договор и срещу възнаграждение да изготви Технически инвестиционен проект на обект: Ремонтно възстановителни работи в сграда за социални услуги в гр. Севлиево, с цел пребазиране на ”Дом за стари хора” с. Стоките“.

Чл. 2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предостави Услугите в съответствие с Техническото задание, Техническото предложение [на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ] и Ценовото предложение [на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ], [и чрез лицата, посочени в [Списък на персонала, който ще изпълнява поръчката, и/или на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението] (ако е приложимо)¹], съставляващи съответно Приложения №№ [1, 2, 3 и 4] към този Договор („Приложенията“) и представляващи неразделна част от него.

Чл. 3. В срок до 10 /десет/ дни от датата на сключване на Договора, но най-късно преди започване на неговото изпълнение, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на Договора в срок до 10 /десет/ дни от настъпване на съответното обстоятелство.

II. ЦЕНИ, РЕД И СРОК НА ПЛАЩАНЕ

¹ Включването на списъка на персонала или на членовете на ръководния състав в приложенията към договора е приложимо, когато организацията и професионална компетентност на персонала, на който е възложено изпълнението на поръчката не са били предмет на оценяване и не са включени в техническото предложение на изпълнителя.



Чл. 4. (1) За предоставянето на Услугите по проектиране, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да плати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ обща цена в размер на **18 850.00 (осемнадесет хиляди осемстотин и петдесет)** лева без ДДС или 22 620.00 (двадесет и две хиляди шестстотин и двадесет) лева с ДДС.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ плаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ Цената по този Договор, както следва:
1. авансово плащане в размер на 30% /тридесет на сто/ от Цената по чл.4, ал.1 – в срок до 30 /тридесет/ дни, считано от датата на подписването на Договора.

2. окончателно плащане в размер на остатъкът от Цената /сумата/ по чл.4, ал.1 след приспадане на авансовото плащане, в размер на **13 195.00 (тринадесет хиляди)** лева в срок от 30 /тридесет/ дни, считано от окончателното приемане на изпълнението по Договора - след предаване на проектната документация, установено с приемо-предавателен протокол и оригинал на фактура.

(3) Цените на договорените за изпълнение дейности остават непроменени до края на действие на настоящия договор.

Чл. 5. (1) Всички плащания по този Договор се извършват в лева чрез банков превод по следната банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Банка: РАЙФАЙЗЕНБАНК ЕАД

BIC: BG82RZBB91551006703105

IBAN: RZBBBGSF

и при условията на чл.4, ал.2.

(2) Изпълнителят е длъжен да уведомява писмено Възложителя за всички последващи промени по ал. 1 в срок от 3 (три) дни², считано от момента на промяната. В случай че Изпълнителят не уведоми Възложителя в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

Чл. 6. В случай, че изпълнението на Договора налага извършването на разходи за заплащане на държавни, местни, нотариални или други такси, такива разходи не се считат за включени в Цената и се заплащат директно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по указание от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. В последния случай, направените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ разходи се възстановяват на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срещу представяне на отчетен документ, издаден на името на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 7. В случай, че по време на изпълнение на Договора размерът на ДДС бъде променен, Цената следва да се счита изменена автоматично, в съответствие с нормативно определения размер на данъка, без да е необходимо подписването на допълнително споразумение.

Чл. 8. (1) Когато за частта от Услугите, която се изпълнява от подизпълнител, изпълнението може да бъде предадено отделно от изпълнението на останалите Услуги, подизпълнителят представя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ отчет за изпълнението на съответната част от Услугите за съответната дейност, заедно с искане за плащане на тази част пряко на подизпълнителя.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ отчета и искането за плащане на подизпълнителя в срок до 15 (петнадесет) дни от получаването му, заедно със становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими.

Чл. 9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ приема изпълнението на частта от Услугите, при съответно спазване на разпоредбите на Раздел VI Предаване и приемане на изпълнението от Договора, и заплаща възнаграждение за тази част на подизпълнителя в срок до 30

² Обикновено е до 3 дни.

(тридесет) дни от подписването на приемо-предавателен протокол. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже да извърши плащането, когато искането за плащане е оспорено от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, до момента на отстраняване на причината за отказа.

III. СРОК НА ДОГОВОРА. СРОК И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ.

Чл. 10. Договорът влиза в сила на датата на подписването му и е със срок на действие до изпълнение на всички поети от Страните задължения по Договора.

Чл. 11. Срокът за изпълнение на Услугата е 60 /шестдесет/ календарни дни, считано от датата на получаване на възлагателно писмо за стартиране на дейностите по извършването и.

Чл. 12. Мястото на изпълнение на договора е територията на община Севлиево.

IV. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ.

Чл. 13. При подписването на този Договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ гаранция за изпълнение в размер на 3 % (три на сто) от Стойността на Договора без ДДС, а именно 565.50 (петстотин шестдесет и пет лева и петдесет стотинки) лева „Гаранцията за изпълнение“, която служи за обезпечаване на изпълнението на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по Договора.

Чл. 14. (1) В случай на изменение на Договора, извършено в съответствие с този Договор и приложимото право, включително когато изменението е свързано с индексирание на Цената, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предприеме необходимите действия за привеждане на Гаранцията за изпълнение в съответствие с изменените условия на Договора, в срок до 5 (пет) дни от подписването на допълнително споразумение за изменението.

(2) Действията за привеждане на Гаранцията за изпълнение в съответствие с изменените условия на Договора могат да включват, по избор на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

1. внасяне на допълнителна парична сума по банковата сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при спазване на изискванията на чл.15 от Договора; и/или;
2. предоставяне на документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, при спазване на изискванията на чл.16 от Договора; и/или
3. предоставяне на документ за изменение на първоначалната застраховка или нова застраховка, при спазване на изискванията на чл.17 от Договора.

Чл. 15. Когато като Гаранция за изпълнение се представя парична сума, сумата се внася по банковата сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, посочена в Обявата за обществената поръчка.

Чл. 16. (1) Когато като гаранция за изпълнение се представя банкова гаранция, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинален екземпляр на банкова гаранция, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да бъде безусловна и неотменяема банкова гаранция, да съдържа задължение на банката - гарант да извърши плащане при първо писмено искане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, деклариращ, че е налице неизпълнение на задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или друго основание за задържане на Гаранцията за изпълнение по този Договор;
2. да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на Договора плюс 30 (тридесет) дни след прекратяването на Договора.

(2) Банковите разходи по откриването и поддържането на Гаранцията за изпълнение във формата на банкова гаранция, както и по усвояването на средства от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при наличието на основание за това, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 17. (1) Когато като Гаранция за изпълнение се представя застраховка, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинален екземпляр на

застрахователна полица, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да обезпечава изпълнението на този Договор чрез покритие на отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

2. да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на Договора плюс 30 (тридесет) дни след прекратяването на Договора.

(2) Разходите по сключването на застрахователния договор и поддържането на валидността на застраховката за изисквания срок, както и по всяко изплащане на застрахователно обезщетение в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при наличието на основание за това, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 18. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава Гаранцията за изпълнение в срок до 30 (*тридесет*) дни след приключване на изпълнението на Договора и окончателно приемане на Услугите в пълен размер, ако липсват основания за задържането от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на каквато и да е сума по нея.

(2) Освобождаването на Гаранцията за изпълнение се извършва, както следва:

1. когато е във формата на парична сума – чрез превеждане на сумата по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, посочена в чл.11 от Договора;

2. когато е във формата на банкова гаранция – чрез връщане на нейния оригинал на представител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или упълномощено от него лице;

3. когато е във формата на застраховка – чрез връщане на оригинала на застрахователната полица на представител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или упълномощено от него лице.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава Гаранцията за изпълнение след приключване и приемане по реда на чл. 29 и чл. 30 от Договора на услугите по договора с подписване на окончателен приемо-предавателен протокол.

(4) Гаранцията или съответната част от нея не се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако в процеса на изпълнение на Договора е възникнал спор между Страните относно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ той може да пристъпи към усвояване на гаранциите.

Чл. 19. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи съответна част и да се удовлетвори от Гаранцията за изпълнение, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни някое от неговите задължения по Договора, както и в случаите на лошо, частично и забавено изпълнение на което и да е задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като усвои такава част от Гаранцията за изпълнение, която съответства на уговорената в Договора неустойка за съответния случай на неизпълнение.

Чл. 20. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи Гаранцията за изпълнение в пълен размер, в следните случаи:

1. ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не започне работа по изпълнение на Договора в срок до 20 (*двадесет*) дни след Датата на получаване на възлагателно писмо и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ развали Договора на това основание;

2. при пълно неизпълнение, в т.ч. когато Услугите не отговарят на изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, и разваляне на Договора от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на това основание;

3. при прекратяване на дейността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или при обявяването му в несъстоятелност.

Чл. 21. Във всеки случай на задържане на Гаранцията за изпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за задържането и неговото основание. Задържането на Гаранцията за изпълнение изцяло или частично не изчерпва правата на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да търси обезщетение в по-голям размер.

Чл. 22. Когато ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се е удовлетворил от Гаранцията за изпълнение и Договорът продължава да е в сила, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава в срок до 5 (*пет*) дни да допълни Гаранцията за изпълнение, като внесе усвоената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ сума по сметката на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или предостави документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, съответно застраховка, така че във всеки момент от действието на Договора размерът на Гаранцията за изпълнение да бъде в съответствие с чл.13 от Договора.

Общи условия относно Гаранцията за изпълнение

Чл. 23. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи лихва за времето, през което средствата по Гаранцията за изпълнение са престояли при него законосъобразно.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ.

Чл. 24. Изброяването на конкретни права и задължения на Страните в този раздел от Договора е неизчерпателно и не засяга действието на други клаузи от Договора или от приложимото право, предвиждащи права и/или задължения, на която и да е от Страните.

Общи права и задължения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 25. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. да получи възнаграждение в размера, сроковете и при условията по чл.4 – 9 от договора;
2. да иска и да получава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на задълженията по този Договор, както и всички необходими документи, информация и данни, пряко свързани или необходими за изпълнение на Договора;
3. да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ приемането на работата при условията и в сроковете по този договор;

Чл. 26. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. да предостави Услугите и да изпълнява задълженията си по този Договор в уговорените срокове и качествено, в съответствие с Договора и Приложенията;
2. да информира своевременно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички пречки, възникващи в хода на изпълнението на работа, да предложи начин за отстраняването им, като може да поиска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ указания и/или съдействие за отстраняването им;
3. да изпълнява всички законосъобразни указания и изисквания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
4. да пази поверителна Конфиденциалната информация, в съответствие с уговореното в чл.42 от Договора;
5. да не възлага работата или части от нея на подизпълнители, извън посочените в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен в случаите и при условията, предвидени в ЗОП, и да контролира изпълнението на техните задължения;
6. да участва във всички работни срещи, свързани с изпълнението на този Договор;
7. Да спазва разпоредбите на действащото законодателство, отнасящо се до предмета на договора;
8. Да изпълни предмета на договора с присъщата грижа, ефективност, прозрачност и добросъвестност, в съответствие с най-добрите практики в тази област и в съответствие с условията на настоящия договор, като мобилизира всички финансови, човешки и материални ресурси, необходими за цялостното му изпълнение съгласно приложимото законодателство;
9. Да подпомага ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при получаване от последния на разрешения, одобрения, съгласувания и други процедури, свързани със задълженията му по закон като възложител на настоящия договор;

10. Да предприеме всички необходими коригиращи действия, когато са необходими, тъй като не се получават разрешения или съгласувания на проектите поради грешки и/или непълноти в представени от него документи или извършени от него работи.

11. Да поеме цялата отговорност към трети лица, в това число и отговорност за вреди от всякакъв характер, понесени от тези лица по време на изпълнение на настоящия договор или като последица от него, включително и за вреди, причинени на трети лица от неговите подизпълнители, ако ползва такива.

12. Да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ изготвената проектна в 3 /три/ екземпляра на хартия и на магнитен носител;

13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поема задължение да не използва по никакъв начин, включително за свои нужди или като я разгласява пред трети лица, каквато и да било информация за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, негови служители или контрагенти, станала му известна при или по повод изпълнението на този договор, както и да не консултира трети лица извън ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по отношение на бъдещите обществени поръчки. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поема задължение да осигури тези действия от всяко лице от екипа си и от посочените си подизпълнители.

14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да сключи договор за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители в срок от 3 дни от сключване на настоящия Договор. В срок до 3 (три) дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител изпълнителят изпраща копие на договора или на допълнителното споразумение на възложителя заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и 14 ЗОП.

Общи права и задължения на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 27. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. да изисква и да получава Услугите в уговорените срокове, количество и качество;
2. да контролира изпълнението на поетите от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ задължения, в т.ч. да иска и да получава информация от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ през целия Срок на Договора, или да извършва проверки, при необходимост и на мястото на изпълнение на Договора, но без с това да пречи на изпълнението;
3. да изисква, при необходимост и по своя преценка, обосновка от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на изготвените от документи или съответна част от тях;
4. да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ преработване или доработване на документите, в съответствие с уговореното в чл.30 от Договора;
5. да не приеме някои от документите, в съответствие с уговореното в чл.30 от Договора.

Чл. 28. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. да приеме изпълнението на Услугите, когато отговаря на договореното, по реда и при условията на този Договор;
2. да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ Цената в размера, по реда и при условията, предвидени в този Договор;
3. да предостави и осигури достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до информацията, необходима за извършването на Услугите, предмет на Договора, при спазване на относимите изисквания или ограничения съгласно приложимото право;
4. да пази поверителна Конфиденциалната информация, в съответствие с уговореното в чл.42 от Договора;
5. да оказва съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ във връзка с изпълнението на този Договор, включително и за отстраняване на възникнали пречки пред изпълнението на Договора, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поиска това;

6. да освободи представената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ Гаранция за изпълнение, съгласно клаузите на чл.18-23 от Договора;
7. да изпрати уведомление до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, че следва да бъде изготвен и предаден окончателния проект.

VI. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО.

Чл. 29. Предаването на изпълнението на Услугите се документира с протокол за приемане и предаване, който се подписва от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в два оригинални екземпляра – по един за всяка от Страните („Приемо-предавателен протокол“).

Чл. 30. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. да приеме изпълнението, когато отговаря на договореното;
2. да поиска преработване и/или допълване на документите в определен от него срок, като в такъв случай преработването и/или допълването се извършва в указан от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срок и е изцяло за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
3. да откаже да приеме изпълнението в случай, че констатираните недостатъци са от такова естество, че резултатът от изпълнението става безполезен за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(2) Окончателното приемане на изпълнението на Услугите по този Договор се извършва с подписване на окончателен Приемо-предавателен протокол, подписан от Страните. В случай, че към момента на съставяне на протокола, бъдат констатирани недостатъци в изпълнението, те се описват в окончателния Приемо-предавателен протокол и се определя подходящ срок за отстраняването им.

VII. САНКЦИИ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ.

Чл. 31. При просрочване изпълнението на задълженията по този Договор, неизправната Страна дължи на изправната неустойка в размер на 0,2 % (нула цяло и две десети на сто) от Цената на договора за всеки ден забава, но не повече от 10 % (десет на сто) от стойността на договора.

Чл. 32. При констатирано лошо или друго неточно или частично изпълнение на Услугата или при отклонение от изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, посочени в Техническата спецификация, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да поиска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни изцяло и качествено Услугата, без да дължи допълнително възнаграждение за това. В случай, че и повторното изпълнение на услугата е некачествено, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи гаранцията за изпълнение и да прекрати договора.

Чл. 33. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да удържи всяка дължима по този Договор неустойка чрез задържане на сума от Гаранцията за изпълнение, като уведоми писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за това.

Чл. 34. Плащането на неустойките, уговорени в този Договор, не ограничава правото на изправната Страна да търси реално изпълнение и/или обезщетение за понесени вреди и пропуснати ползи в по-голям размер, съгласно приложимото право.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА.

Чл. 35. (1) Този Договор се прекратява:

1. с изтичане на Срока на Договора;
2. с изпълнението на всички задължения на Страните по него;
3. при настъпване на пълна обективна невъзможност за изпълнение, за което обстоятелство засегнатата Страна е длъжна да уведоми другата Страна в срок до 5 (пет) дни от настъпване на невъзможността и да представи доказателства;

4. при прекратяване на юридическо лице – Страна по Договора без правоприемство, по смисъла на законодателството на държавата, в която съответното лице е установено;
5. при условията по чл. 5, ал. 1, т. 3 от ЗИФОДРЮПДРКТЛТДС.

(2) Договорът може да бъде прекратен

1. по взаимно съгласие на Страните, изразено в писмена форма;
2. когато за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ бъде открито производство по несъстоятелност или ликвидация – по искане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 36. (1) Всяка от Страните може да развали Договора при виновно неизпълнение на съществено задължение на другата страна по Договора, при условията и с последиците съгласно чл. 87 и сл. от Закона за задълженията и договорите, чрез отправяне на писмено предупреждение от изправната Страна до неизправната и определяне на подходящ срок за изпълнение. Разваляне на Договора не се допуска, когато неизпълнената част от задължението е незначителна с оглед на интереса на изправната Страна.

(2) За целите на този Договор, Страните ще считат за виновно неизпълнение на съществено задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ всеки от следните случаи:

1. когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е започнал изпълнението на Услугите в срок до 20 (двадесет) дни, считано от Датата на влизане в сила на договора;
2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е прекратил изпълнението на Услугите за повече от 20 (двадесет) дни;
3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е допуснал съществено отклонение от Техническата спецификация и Техническото предложение.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали Договора само с писмено уведомление до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и без да му даде допълнителен срок за изпълнение, ако поради забава на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ то е станало безполезно или ако задължението е трябвало да се изпълни непременно в уговореното време.

Чл. 37. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ прекратява Договора в случаите по чл. 118, ал.1 от ЗОП, без да дължи обезщетение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за претърпени от прекратяването на Договора вреди, освен ако прекратяването е на основание чл. 118, ал. 1, т. 1 от ЗОП. В последния случай, размерът на обезщетението се определя в протокол или споразумение, подписано от Страните, а при непостигане на съгласие – по реда на клаузата за разрешаване на спорове по този Договор.

Чл. 38. Във всички случаи на прекратяване на Договора, освен при прекратяване на юридическо лице – Страна по Договора без правоприемство:

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съставят констативен протокол за извършената към момента на прекратяване работа и размера на евентуално дължимите плащания; и
2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:
 - а) да преустанови предоставянето на Услугите, с изключение на такива дейности, каквито може да бъдат необходими и поискани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
 - б) да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички документи, изготвени от него в изпълнение на Договора до датата на прекратяването; и
 - в) да върне на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички документи и материали, които са собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и са били предоставени на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ във връзка с предмета на Договора.

Чл. 39. При предсрочно прекратяване на Договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ реално изпълнените и приети по установения ред Услуги, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да възстанови на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неусвоената част от авансово предоставените средства. Когато прекратяването на Договора е по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, той дължи и законната лихва върху частта от авансово предоставените

средства, подлежащи на връщане, за периода от датата на прекратяване на Договора до тяхното връщане.

IX. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ.

Дефинирани понятия и тълкуване

Чл. 40. (1) Освен ако са дефинирани изрично по друг начин в този Договор, използваните в него понятия имат значението, дадено им в ЗОП, съответно в легалните дефиниции в Допълнителните разпоредби на ЗОП или, ако няма такива за някои понятия – според значението, което им се придава в основните разпоредби на ЗОП.

(2) При противоречие между различни разпоредби или условия, съдържащи се в Договора и Приложенията, се прилагат следните правила:

1. специалните разпоредби имат предимство пред общите разпоредби;
2. разпоредбите на Приложенията имат предимство пред разпоредбите на Договора.

Спазване на приложими норми

Чл. 41. При изпълнението на Договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и неговите подизпълнители са длъжни да спазват всички приложими нормативни актове, разпоредби, стандарти и други изисквания, свързани с предмета на Договора, и в частност, всички приложими правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, съгласно Приложение № 10 към чл. 115 от ЗОП.

Конфиденциалност

Чл. 42. (1) Всяка от Страните по този Договор се задължава да пази в поверителност и да не разкрива или разпространява информация за другата Страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на Договора („**Конфиденциална информация**“). Конфиденциална информация включва, без да се ограничава до: обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на Страните, както и ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на Договора. Не се смята за конфиденциална информацията, касаеща наименованието на изпълнения проект, стойността и предмета на този Договор, с оглед бъдещо позоваване на придобит професионален опит от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) С изключение на случаите, посочени в ал.3 на този член, Конфиденциална информация може да бъде разкривана само след предварително писмено одобрение от другата Страна, като това съгласие не може да бъде отказано безпричинно.

(3) Не се счита за нарушение на задълженията за неразкриване на Конфиденциална информация, когато:

1. информацията е станала или става публично достъпна, без нарушаване на този Договор от която и да е от Страните;
2. информацията се изисква по силата на закон, приложим спрямо която и да е от Страните; или
3. предоставянето на информацията се изисква от регулаторен или друг компетентен орган и съответната Страна е длъжна да изпълни такова изискване;

В случаите по точки 2 или 3 Страната, която следва да предостави информацията, уведомява незабавно другата Страна по Договора.

(4) Задълженията по тази клауза се отнасят до съответната Страна, всички нейни подразделения, контролирани от нея фирми и организации, всички нейни служители и наети от нея физически или юридически лица, като съответната Страна отговаря за изпълнението на тези задължения от страна на такива лица.

Задълженията, свързани с неразкриване на Конфиденциалната информация остават в сила и след прекратяване на Договора на каквото и да е основание.

Публични изявления

Чл. 43. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да дава публични изявления и съобщения, да разкрива или разгласява каквато и да е информация, която е получил във връзка с извършване на Услугите, предмет на този Договор, независимо дали е въз основа на данни и материали на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или на резултати от работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, без предварителното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, което съгласие няма да бъде безпричинно отказано или забавено.

Авторски права

Чл. 44. (1) Страните се съгласяват, на основание чл. 42, ал. 1 от Закона за авторското право и сродните му права, че авторските права върху всички документи и материали, и всякакви други елементи или компоненти, създадени в резултат на или във връзка с изпълнението на Договора, принадлежат изцяло на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в същия обем, в който биха принадлежали на автора. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ декларира и гарантира, че трети лица не притежават права върху изготвените документи и други резултати от изпълнението на Договора, които могат да бъдат обект на авторско право.

(2) В случай, че бъде установено с влязло в сила съдебно решение или в случай, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и/или ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ установят, че с изготвянето, въвеждането и използването на документи или други материали, съставени при изпълнението на този Договор, е нарушено авторско право на трето лице, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да направи възможно за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ използването им:

1. чрез промяна на съответния документ или материал; или
2. чрез замяната на елемент от него със защитени авторски права с друг елемент със същата функция, който не нарушава авторските права на трети лица; или
3. като получи за своя сметка разрешение за ползване на продукта от третото лице, чиито права са нарушени.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за претенциите за нарушени авторски права от страна на трети лица в срок до 5 (*пет*) дни от узнаването им. В случай, че трети лица предявят основателни претенции, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълната отговорност и понася всички щети, произтичащи от това. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ привлича ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в евентуален спор за нарушено авторско право във връзка с изпълнението по Договора.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ заплаща на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ обезщетение за претърпените вреди и пропуснатите ползи вследствие на окончателно признато нарушение на авторски права на трети лица.

Прехвърляне на права и задължения

Чл. 45. Никоя от Страните няма право да прехвърля никое от правата и задълженията, произтичащи от този Договор, без съгласието на другата Страна. Паричните вземания по Договора и по договорите за подизпълнение могат да бъдат прехвърляни или залагани съгласно приложимото право.

Изменения

Чл. 46. Този Договор може да бъде изменян само с допълнителни споразумения, изготвени в писмена форма и подписани от двете Страни, в съответствие с изискванията и ограниченията на ЗОП.

Непреодолима сила

Чл. 47. (1) Никоя от Страните по този Договор не отговаря за неизпълнение, причинено от непреодолима сила. За целите на този Договор, „непреодолима сила“ има значението на това понятие по смисъла на чл.306, ал.2 от Търговския закон.

(2) Не може да се позовава на непреодолима сила Страна, която е била в забава към момента на настъпване на обстоятелството, съставляващо непреодолима сила.

(3) Страната, която не може да изпълни задължението си поради непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички действия с грижата на добър стопанин, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна в срок до 5 дни от настъпването на непреодолимата сила, като посочи в какво се състои непреодолимата сила и възможните последици от нея за изпълнението на Договора. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

(4) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията на свързаните с тях насрещни задължения се спира.

Нищожност на отделни клаузи

Чл. 48. В случай, че някоя от клаузите на този Договор е недействителна или неприложима, това не засяга останалите клаузи. Недействителната или неприложима клауза се замества от повелителна правна норма, ако има такава.

Уведомления

Чл. 49. (1) Всички уведомления между Страните във връзка с този Договор се извършват в писмена форма и могат да се предават лично или чрез препоръчано писмо, по куриер, по факс, електронна поща.

(2) За целите на този Договор данните и лицата за контакт на Страните са, както следва:

1. За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Адрес за кореспонденция: град Севлиево , пл. „Свобода“ №1

Тел.: 0675 32791

Факс: 0675 32773

e-mail: sevlievo@sevlievo.bg

Лице за контакт: инж.Мирослав Митев

2. За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Адрес за кореспонденция: гр.София, р-н Триадица, ж.к. Южен парк, ул. ”Кожух планина”, бл.16, ет.1, офис 6

Тел.: 024237810

Факс: 024234990

e-mail: vipprojectbg@abv.bg

Лице за контакт: Трендафила Кьосева

(3) За дата на уведомлението се счита:

1. датата на предаването – при лично предаване на уведомлението;
2. датата на пощенското клеймо на обратната разписка – при изпращане по пощата;
3. датата на доставка, отбелязана върху куриерската разписка – при изпращане по куриер;
3. датата на приемането – при изпращане по факс;
4. датата на получаване – при изпращане по електронна поща.

(4) Всяка кореспонденция между Страните ще се счита за валидна, ако е изпратена на посочените по-горе адреси (в т.ч. електронни), чрез посочените по-горе средства за комуникация и на посочените лица за контакт. При промяна на посочените адреси, телефони и други данни за контакт, съответната Страна е длъжна да уведоми другата в писмен вид в срок до 3 (*три*) дни от настъпване на промяната. При неизпълнение на това задължение всяко уведомление ще се счита за валидно връчено, ако е изпратено на посочените по-горе адреси, чрез описаните средства за комуникация и на посочените лица за контакт.

(5) При преобразуване без прекратяване, промяна на наименованието, правноорганизационната форма, седалището, адреса на управление, предмета на дейност, срока на съществуване, органите на управление и представителство на

ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият се задължава да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за промяната в срок до 3 (три) дни от вписването ѝ в съответния регистър.

Приложимо право

Чл. 50. Този Договор, в т.ч. Приложенията към него, както и всички произтичащи или свързани с него споразумения, и всички свързани с тях права и задължения, ще бъдат подчинени на и ще се тълкуват съгласно българското право.

Разрешаване на спорове

Чл. 51. Всички спорове, породени от този Договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в Договора или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще се уреждат между Страните чрез преговори, а при непостигане на съгласие – спорът ще се отнася за решаване от компетентния български съд.

Екземпляри

Чл. 52. Този Договор се състои от 12 (дванадесет) страници и е изготвен и подписан в 3 (три) еднообразни екземпляра – по един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и два – за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Приложения:

Чл. 53. Към този Договор се прилагат и са неразделна част от него следните приложения, представени с офертата на Изпълнителя:

Приложение № 1 – Техническо задание;

Приложение № 2 – Техническо предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

Приложение № 3 – Ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

Приложение № 4 – Списък на персонала.

Приложение № 5 – Гаранция, представена преди сключване на договор.

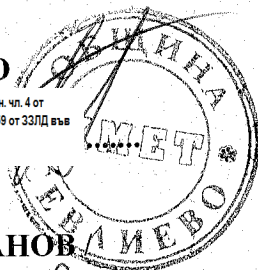
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 69 от ЗЗЛД във
връзка с чл. 36а, ал. 3 от ЗОП

КМЕТ:.....

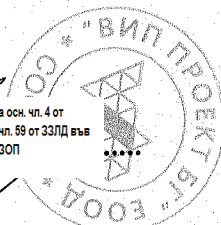


/Д-Р ИВАН ИВАНОВ

„ВИП ПРОЕКТ БГ“ ЕООД

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 69 от ЗЗЛД във
връзка с чл. 36а, ал. 3 от ЗОП

УПРАВИТЕЛ:.....



/ТРЕНДАФИЛА КЪОСЕВА/

Гл.счетоводител: ..

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 69 от ЗЗЛД във
връзка с чл. 36а, ал. 3 от ЗОП

/Таня Станева/

Съгласувано с:

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 69 от ЗЗЛД във
връзка с чл. 36а, ал. 3 от ЗОП

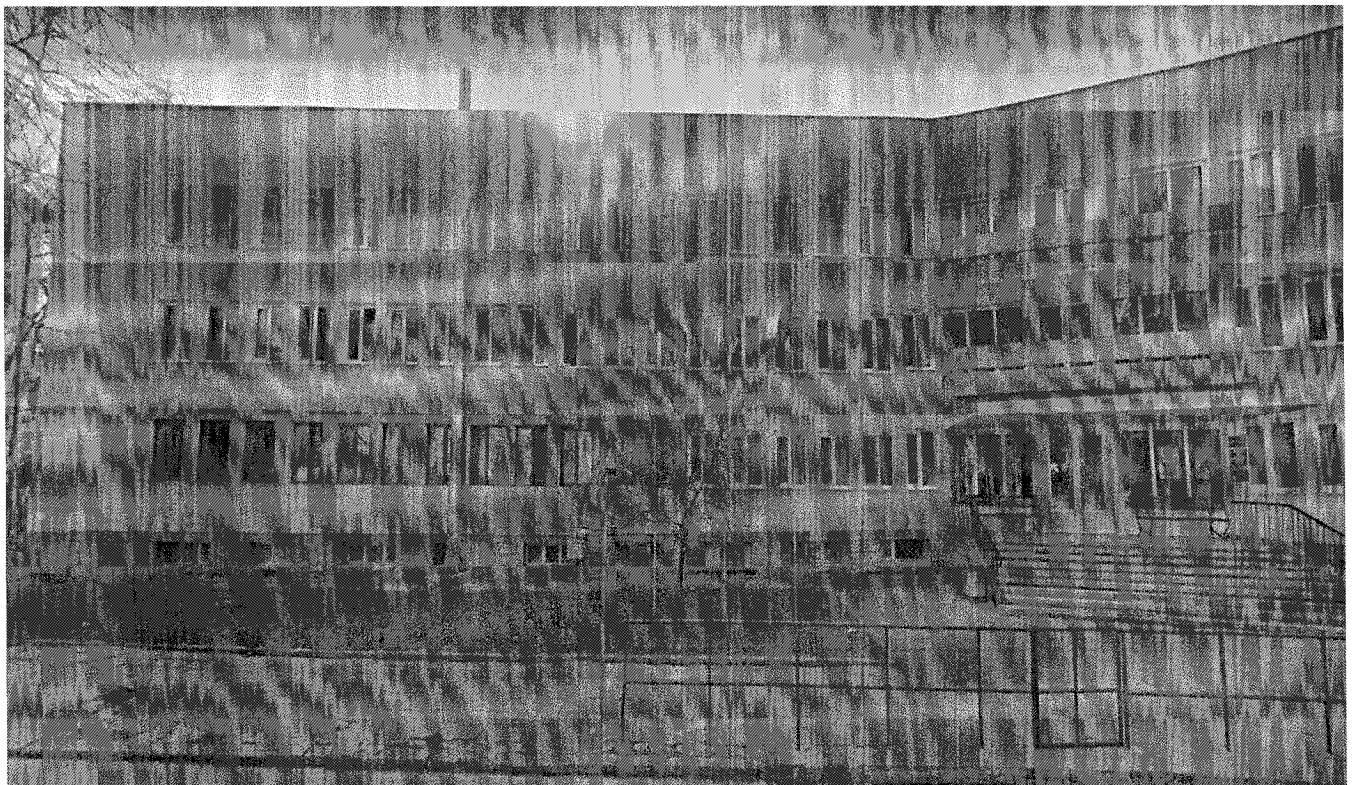
Юрист:

/Петя Драгнева/

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

Обект: Ремонтно възстановителни работи в сграда за социални услуги в гр. Севлиево, с цел пребазиране на "Дом за стари хора" с. Стоките

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА СЕВЛИЕВО



1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Настоящото задание е изготвено съгласно чл.13 ал.2 от Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, във връзка с изпълнение на проектиране за **Ремонтно възстановителни работи в сграда за социални услуги в гр. Севлиево, с цел пребазиране на "Дом за стари хора" с. Стоките**

Сградата е ситуирана на улица ул. „Гочо Москов“ 10 в поземлен имот 73 по плана на гр. Севлиево, обл. Габрово. Обектът има обществена функция и е въведена в експлоатация 1972г. със застроена площ 823м² и РЗП 3291м². строежът е IV категория чл. 137 (1), т.4 и във връзка с чл. 8 (2), т.3 на Наредба № 1 от 30.07.2003г. – за номенклатурата на видовете строежи.

Обектът е разделен условно на две секции (лева и дясна) с един главен общ вход/изход от улицата и отделни входи от към двора. Сградата е на три надземни етажа и един подземен – сутерен. Обслужва се от едно трираменно стълбище от главното фоайе. Сградата е монолитна стоманобетонена конструкция, изпълнена от стоманобетонени елементи - плочи и греди и зидария от решетъчни тухли. Функционално е оформена от два броя корпуса и входно фоайе. Изпълнен е плосък покрив с вентилируемо подпокривно пространство. Пода е оформен от перлитобетон с мозайка в коридорите и санитарните възли и балатум в стаите. Сградата няма асансьор. Стълбищната клетка е с естествено осветление с прозорци на междинните площадки и широко око между рамената. Външните зидове на сградата са от решетъчни тухли. Фасадата е защитена от атмосферните влияния с варо-циментова мазилка, съответно и цокъл от бучарда/мозайка. Преградните стени на сградата са от тухли и частични преустройства от гипсокартон. Като последен слой в стаите е използван латекс или тапет. Стените в мокрите помещения са от фаянс. Настилките в общите части на сградата и коридорите са изпълнени от мозайка, а стените и таваните от латекс върху мазилка. Настилката в стаите са изпълнени от балатум или теракота, а стените и таваните от латекс и тапет. Подовите в мокрите помещения са изпълнени от мозайка и подова теракота. Терасите и балконите са с мозайка с дървени парапети.

Покривът на сградата е вентилируем. Отводняването му се извършва вътрешно, посредством воронки и тръби, отвеждащи атмосферните води през инсталационните пакети на сградата до градската канализацията. На повечето места воронките липсват и водата се оттича директно в тръба. Бордовете на покривната плоча са защитени с ламаринени шапки.

Преобладаващата дограма на сградата е PVC със стъклопакет, като на места по общите части тя е дървена, двукатна.

Съгласно чл. 404 от Наредба №2 за противопожарните строително-технически норми, сградата се приравнява към категория „В“ по пожарна опасност. Всички евакуационни врати се отварят по посока на евакуацията, съгласно чл. 168(1).

Главното ел. табло е разположено в сутерена. Електромерите са разположени в метален шкаф на височина от готов под – 2м.

Не е осигурена достъпна среда в сградата, към датата на проектиране не е имало такъв нормативен документ. Вертикалната комуникация не е достъпна за хора с двигателни проблеми.

Предмет на настоящата поръчка е първи и втори етаж на лявото крило на сградата, както и фоайето и стълбището, които ще се използват от Дома за стари хора. **Третия етаж не е обект на настоящата поръчка и ще бъде отделен от вертикалната комуникация.**

Описание на помещенията с квадратура и предназначение са оказани в чертежи – „Екзекутивно заснемане“, неразделна част от настоящето задание.

В резултат от извършени обследвания на сградата са отразени следните констатации:

- Сградата не отговаря на желания енергиен клас;
- Покривната изолация на места е компроментирана и нарушена нейната цялост;
- Отводняването на покрива се извършва вътрешно в сградата посредством воронки. На места воронките липсват, а вертикалните щрангове са амортизирани и с разкрити течове;

- Част от вентилацията на мокрите помещения в сградата излиза на покрива и е незащитена;
- Сградата не е защитена от атмосферните води в околновръс;
- Отворите за проветрение на студения покрив са незащитени от проникване на вредители;
- Вътрешната електроинсталация е в лошо състояние;
- Електроапаратурата, монтирана в главните разпределителни табла е технически остаряла и в много лошо състояние.

- Мълниезащитната инсталация е нарушена на някои места
- Използват се масово в общите помещения, коридорите, стълбищната клетка, мазетата и в апартаментите осветителни тела с нажежаема жичка.

- Сградата е сеизмично осигурявана по нормите от 1972 г. Не са констатирани сериозни видими конструктивни проблеми в носещите елементи, като стени, подови и покривни носещи конструктивни елементи, както и монолитен стоманобетон. През периода на експлоатацията са правени частични ремонти, но цялостен основен ремонт и саниране на сградата не са извършвани.

Необходимите мерки за поддържане на безопасната експлоатация на строежа, предписани от екипа изготвил техническия паспорт на обекта са както следва:

- Неотложна е подмяната на дограмата в сградата, там където не отговаря на необходимия клас за постигане на енергийна ефективност;
- Неотложно е саниране на външните ограждащи елементи на сградата до достигане на желаня коефициент на топлопреминаване;
- Неотложна е подмяната на покривните слоеве там където са компроментирани;
- Неотложна е подмяната на воронките на покрива на сградата и подмяната на вертикалните тръби за отвеждане на атмосферните води;
- Неотложна е преработката на вентилационните тръби излизащи на покрива и тяхната защита;
- Препоръчително е изграждане на отводнителна ивица в околновръс на сградата с лек наклон към прилежащия терен, с цел да предпазва от атмосферни води;
- Препоръчително е изграждане на предпазна мрежа или затваряне на отворите за проветрение на покрива;
- Препоръчително е обособяване на определено място, съобразено с естетическия вид на сградата, за разполагане на външните тела на климатиците и отвеждане на отпадните води от тях;
- Подмяна на остарялата и липсваща електроапаратура в главните разпределителни табла;
- Възстановяване на мълниезащитната и заземителна инсталация и замерване на преходното съпротивление и достигане на необходимите стойности;
- Подмяна на морално остарелите осветителни тела в общите помещения, коридорите, стълбищната клетка с Л.Л.с високо налягане, КЛЛ и светодиодни осветителни тела, както и тези в стаите;
- Препоръчително постепенно преминаване към три и пет жилни проводници и кабели, и въвеждане на дефектно- токова защита -30МА;
- Задължителна е цялостна подмяна на вътрешните ВиК инсталации със съвременни материали:

- за водопроводната инсталация – полипропиленови тръби със съответния порядък на налягане – PN10 и PN20;

- за канализационната инсталация – с PVC тръби SN4 и SN8. Подменените инсталации трябва да отговарят на:

Наредба №4 за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и

канализационни инсталации, 2005 г.; Наредба №Из-1971 от 29.10.2009г. за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар. Необходимо е да се направи проверка за диаметрите на Сградното водопроводно и канализационно отклонения в съответствие с Наредба №4 и в зависимост от резултатите, да се подменят.

В съответствие с чл.207, т.1 на Наредба №Из е необходимо да се проектира и монтира сухотръбие, осигуряващо сградата в случай на пожар.

• Препоръките по отношение на поддържането на строителните конструкции се свеждат до осигуряване на нормална среда за експлоатация на основите, стоманобетонните елементи – фундаменти, стени, плочи и техните съединения и включват следните мероприятия :

- недопускане на води в основите на сградите, в това число течове в канализационните системи, неправилно отведени дъждовни води и др.;

- системно следене на състоянието на хидроизолациите на покрива на сградата и предприемане на мерки за правилна експлоатация и поддръжка. Не бива да се допуска проникването на дъждовни води.

- мероприятия по възстановяване на бетоновото покритие на оголени армировъчни пръти, с цел предпазването им от корозия;

- мероприятия по възстановяване на карбонизирани бетонови повърхости на плочи и стени ;

- да се подмени и обърне внимание на захващането на парапетите в зависимост от степента на корозията на тяхните връзки.

Съгласно предпоставящ доклад за енергиен одит следва да бъдат изпълнени следните енергоспестяващи мерки:

Мярка за енергоспестяване №1: Изолация на външни стени

1. Съществуващо положение

Стените са в лошо състояние с нарушена мазилка. Там където е правен ремонт е направен некачествено. Има врати от дървесина частично остъклени, които водят до големи топлинни загуби.

2. Описание на мярката

Изолация на стени със стиропор 6 см., което ще доведе до намаляване на коефициента на топлопреминаване на 0,45 W/ m² K.

Предвижда се поставянето на врати с топлоизолация, като общият коефициент на топлопреминаване след изолиране е 0,5 W/ m² K.

Мярка за енергоспестяване №2: Подмяна на дограма – врати и прозорци.

1. Съществуващо положение

По-голямата част от прозорците са дървени слепени и метални. Прозорците не са добре уплътнени. Създават се условия за голяма инфилтрация и голяма загуба на топлина.

2. Описание на мярката

Предвижда се подмяна на дограмата с четирикамерна дограма със стъклопакет с 2 стъкла 24mm (4-16-4) с коефициент на топлопреминаване $U=2 \text{ W/m}^2\text{K}$;

Мярка за енергоспестяване №3 : ЕСМ по осветление

1. Съществуващо положение

Лампите в помещенията и общите части са с нажежаема жичка. Не се гарантира добра осветяемост в помещенията.

2. Описание на мярката

Лампите да се подменят с енергоспестяващи.

Мярка за енергоспестяване № 4 : ЕСМ по котелната инсталация

1. Съществуващо положение

Монтираният котел е нов, монтиран за отоплителен период 2007г. Циркулационните помпи

са с изтекъл експлоатационен ресурс и трябва да се подменят с нови.

2. Описание на мярката

Предвижда се смяна на циркуляционни помпи и монтаж на затворен разширителен съд.

Мярка за енергоспестяване №5 : ЕСМ по прибори за измерване, контрол и управление

1. Съществуващо положение

Управлението на котела става ръчно, по преценка на огняря. Да се монтира стаен термостат позволяващ чрез обработване на получените данни от термоуправлението, да се адаптира работата на котела към характеристиките на сградата. Тази функция ще позволи да се контролира вътрешната температура при промяна на външната, като едновременно с това ще се вземе предвид топлинната инерция на сградата и на приноса на топлина (слънчево затопляне, влияещи на баланса уреди и др.)

Термоуправление да се постави и на бойлерите присъединени към котелната и слънчевата инсталация.

2. Описание на мярката

Предвижда се доставка на система за регулиране на топлоподаването в зависимост от външната температура .

Мярка за енергоспестяване №6 : ЕСМ по сградни инсталации

1. Съществуващо положение

Топлоснабдяването се извършва с котел намиращ се в предвидено за тази цел помещение. В котелното помещение тръбите не са топлинно изолирани. Всички тръбопроводи в сградата , са положени на тавана на отопляем сутерен и са топлинно изолирани. Отоплителната инсталация е стара, но са подменяни около 65-70% от отоплителните тела. Съобщено бе за проблеми с обезвъздушаването.

2. Описание на мярката

За отоплителната инсталация е необходимо да се направи преглед на тръбната мрежа и отоплителните тела. Необходимо е да се направи промивка на отоплителните тела и да се прецени необходимостта от замяната с нови. За по- добро обезвъздушаване на отоплителната инсталация да се монтират автоматични обезвъздушители на всички вертикални клонове на втория етаж.

Мярка за енергоспестяване №7: ВЕИ

1. Съществуващо положение

В момента сградата има изградена мрежа за БГВ, като необходимото количество топла вода се загрява в 1 брой бойлер, разположен в котелното отделение. Бойлерът се използва само през отоплителния сезон и работи със серпентина от котела. Няма монтирани електрически нагреватели. Бойлера не е топлинно изолиран. През неотоплителния период необходимостта от топла вода се покрива със 7 броя 80 литрови електрически бойлера 3kW. За осигуряване на топла вода за кухнята е монтиран 500 литров електрически бойлер .

2. Описание на мярката

Предвижда се на покрива на сградата да се монтират слънчеви вакуумно-тръбни колектори, диференциален термостат за управление на системата, циркуляционна помпа и рециркуляционна помпа за съществуващата система. Предвижда се и доставка на три броя бойлери с две серпентини , които ще се подвържат към котела и слънчеви батерии.

За нуждите на ДСХ ще се смени предназначението на първи и втори етаж на лявото крило на сградата.

Партера е с площ 440м², а втория етаж 460м².

На първия етаж да се обособят помещения за:

- 10 стаи за двама души
- Медицински кабинет
- Канцелария
- Стая за соц. работници
- Разливна за храна
- Столова
- Баня с тоалетна за инвалиди
- 2 броя бани и 2 бр. тоалетни според възможностите
- Перално помещение

На втория етаж да се обособят помещения за:

- 10 стаи за двама души
- Медицински кабинет
- Канцелария
- Стая за соц. Работници
- Разливна за храна
- Столова
- Баня с тоалетна за инвалиди
- 2 броя бани и 2 бр. тоалетни според възможностите
- Перално помещение

Да се предвиди подход за линейка до вътрешния двор на сградата

Да се предвиди асансьор от двора на сградата.

Да се отдели като самостоятелен обект ДСХ на двата етажа от лявото крило.

2. ЧАСТ ВОДОСНАБДЯВАНЕ и КАНАЛИЗАЦИЯ

Предпроектното проучване включва обследване на съществуващата ВиК инсталация и подмяната ѝ с нова, отговаряща на съвременните изисквания и действащите нормативи. Направената разработка е реализирана по задание от възложителя и при съгласуване с останалите специалности.

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

Сградата е водоснабдена от уличен водопровод, минаващ по улица ул."Гочо Москов". За обекта има предвидено едно СВО- сградно водопроводно отклонение изпълнено от поцинковани тръби с диаметър Ф63. След влизането му в сутерена е монтиран абонатен водомерен възел за студена вода с характеристики на водомера: $Q_n = 5\text{m}^3/\text{h}$, $Q_{\text{max}} = 10\text{m}^3/\text{h}$. В помещението, където се помещава водомерният възел са поставени и три на брой полиетиленови резервоара за вода с вместимост 1m^3 . Водата от резервоарите се засмуква от две успоредно свързани хидрофорни помпи с характеристики $Q = 10-80\text{l}/\text{min}$, $H = 14-52.2\text{m}$, $P = 1.06\text{ kW}$, при спиране на водата или авария те осигуряват временното захранване с вода сградата.

След водомерния възел и помпено хидрофорната уредба е развита сградната водопроводна мрежа от поцинковани тръби с диаметри $1/2"$, $3/4"$, $1"$, $2"$. След оглед на място се констатира, че старата сградна водопроводна инсталация от поцинковани тръби е силно корозирала по стените в непосредствена близост до водопроводи се виждат мокри петна от постоянни течове, което доказва нарушената цялост на тръбите в следствие на изтеклите експлоатационни срокове на същите. Именно за това след спиране на функциониране на дома за деца лишени от родителски

грижи, водата е спряна с цел спиране на нерагламентираните течове. През годините са правени локални ремонти на отделни участъци от мрежата, старите поцинковани тръби са подменени с нови полипропиленови тръби (по конкретно хоризонтална тръбна разводка в сутерена, частично вертикални щрангове и хоризонтални тръбни разводки до водочерпни арматури на етаж 1 и 2). На места липсват канелки и батерии на тоалетните умивалници. Определени участъци от сградната водопроводна инсталация са изолирани и не се използват поради постоянни аварии на отделни клонове или не функциониращи и корозирали спирателни арматури. Новоизпълнената водопроводна инсталация не отговаря напълно на действащите норми и наредби, на много места тръбите са неукрепени, което е довело до тяхната деформация, липсва изолация над тръбите. За ремонтните участъци не навсякъде са предвидени спирателни арматури позволяващи лесно изолиране на конкретни помещения.

Сградата е канализирана и към нея има изградено сградно канализационно отклонение. Сградната канализационна инсталация първоначално е била изпълнена от каменинови тръби (хоризонталната канализация в сутерена, за ревизия са предвидени ревизионни шахти), а вертикалните канализационни клонове са били от муфирани чугунени тръби. През годините с подмяна на тоалетните клекала, както и при вътрешни промени в разпределението на сградата са извършени ремонти на вътрешната сградна канализационна инсталация и старите тръби са частично подменени с PVC тръби с диаметри Ф50 и Ф110. Ясно се виждат течове на връзките, както и на местата на свързване на нова към стара канализация. Тръбите не са укрепени, което е довело до провисвания и последващо компрометиране на връзките.

Отводняването на плоския покрив на сградата се осъществява от вътрешни водосточни тръби. На много места те са спукани или счупени от периодични замръзвания и водата видимо не се отвежда, а се излива по етажите.

В сградата има изградена сградна противопожарна инсталация от поцинковани тръби 2“. Инсталацията не е в добро състояние, тя е с дефектирани и амортизирани спирателни кранове, което създава реална опасност за не функциониране в случай на пожар. На места от същата мрежа са правени присъединявания на санитарни прибори и тоалетни. Не всички пожарни касети (ПК) са оборудвани със шлангове и струйници.

При огледа не се констатира наличието на площадкова ВиК мрежа в задния двор.

ВОДОПРОВОДНО ОТКЛОНЕНИЕ

С оглед на разделянето на сградата на два обекта следва да се проектира и изгради ново самостоятелно СВО от съществуващ уличен водопровод, който минава в непосредствена близост до сградата, по улица ул. "Гочо Москов" от южната страна. Необходимо е да се предвиди допълнително второ СВО за останалата част от сградата или поне втори общ водомерен възел. За целта е необходимо разрешение от "ВиК Бяла"- град Севлиево с всички нужни изходни данни - диаметър на уличния водопровод и наличен свободен напор, както и местата и начина на присъединяване. СВО да се изгради от тръби ПЕВП. Да се предвиди тротоарен спирателен кран с охранителна гарнитура на 0,5 м. от бордюра на тротоара.

Сградното водопроводно отклонение да се разположи при спазване на изискванията на Наредба № 2 от 2005 г. За проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи /ДВ бр. 34/2005 г./.

Минималните хоризонтални и вертикални светли разстояния на сградните водопроводни отклонения до технически проводи и съоръжения се определят съгласно Наредба №8 от 1999 г. за

правила и норми за разполагане на технически проводни и съоръжения в населени места /ДВ., бр. 72 от 1999 г./.

В местата на преминаване на СВО в сградата между горния край на тръбата и горния ръб на отвора в стената се предвижда светло разстояние не по-малко от 0,15 м., запълнено с водоплътен и газоплътен еластичен уплътнителен материал.

Оразмеряването на СВО ще бъде определено в зависимост от начина на водоснабдяване на сградата – гравитачно, помпено-хидрофорно, с черпателен резервоар и др. – След оразмеряване на водопроводната инсталация и получаване на изходни данни за наличния напор на ул. водопровод от “ВиК Бяла”- град Севлиево в момента на направен работен проект.

СГРАДНО КАНАЛИЗАЦИОННО ОТКЛОНЕНИЕ

Поради амортизация СКО следва да се подмени с ново - от PVC дебелостенни или гофрирани тръби. Да се проектира външна канализационна връзка, повтаряща съществуващото СКО, да се изследва и възможността за второ самостоятелно СКО за останалата част от сградата извън обхвата на дома за стари хора. Всичко това да се съобрази с изходните данни от данните от “ВиК Бяла”- град Севлиево и съществуващата мрежа. Да бъде изградена главна ревизионна шахта.

В местата на преминаване на сградното канализационно отклонение през сутеренната стена на сградата отворът да се изпълни с размер от темето на тръбата до горния ръб на отвора в стената не по-малък от 0,15 м., като пространството се запълва с водоплътен и газоплътен еластичен материал.

ВОДОСТОЧНИ ТРЪБИ

Да се подменят съществуващите вътрешни водосточни тръби с нови PVC тръби, топло и шумо изолирани с изграден куфар от аквапанел или гипсокартон около тях и да се включат в хоризонталната канализационна мрежа в сутерена. Да се предвидят ел. нагреватели за покривните воронки и нагревателни рогозки за най – ниските места (покривни улами) на плоския покрив. Противообледителната инсталация ще осигури непрекъснато водоотвеждане и постоянна проводимост на водосточните тръби

ВЪТРЕШНИ ВиК МРЕЖИ

Да се проектират водопроводни мрежи за студена, топла и циркулационна вода от полипропиленови тръби (или полипропиленовите стъклофибърни тръби) и съединителни части /фитинги/ чрез полидифузна заварка.

Максимално денонощните, максимално часовите и максимално секундните водни количества за питейно-битови нужди в обществено-обслужващи сгради следва да се определи съгласно Приложение № 3, към. Чл. 18, ал. 2 – Наредба № 4 /29.09.2005 г.

Топлата вода да се предвиди от общ газов бойлер разположен в сутерена на сградата.

Да се проектира нова водоснабдителна мрежа за противопожарни нужди от поцинковани тръби, която да копира старата такава. Да се предвидят нови пожарни кранове в метални касети. Противопожарните кранове да са оборудвани с шланг с дължина 20 м и струйник с диаметър 19 мм. Да се монтират на височина 135 см. от пода.

В съответствие с подадените данни от "ВиК Бяла"- град Севлиево за наличния уличен напор, следва да се прецени нуждата от помпено- хидрофорна уредба /ПХУ/.

Да се направи проверка на напора при разход на вода за питейно-битови и за противопожарни нужди. При необходимост да се предвидят черпателни резервоари и помпи – за питейно-битови нужди и за противопожарни нужди. Следва да се предвидят работни и резервни помпи.

Да се предвиди топлоизолация по вертикалните водопроводни клонови и по главната хоризонтална мрежа.

Да се направи подробно таблично оразмеряване на мрежите, съобразено с мин. и макс. скорости на водата, при ниво на шума 40 dB.

Да се проектира водомерен арматурен възел и да се изследва възможността за разделяне на сградната водопроводна инсталация съгласно новото разделяне на сградата.

Да се определи необходимото количество гореща вода за сградата и обема на водонагревателите в сутерена, като се предвиди помпена циркулация на водата.

Да се направят подробни чертежи, аксонометрични схеми, хоризонтални и вертикални разрези на характерни места, надлъжни профили, детайли и други нужни за реализиране на проекта схеми и чертежи.

В съответствие с архитектурните и конструктивни разработки, които ще бъдат изготвени предвид новото предназначение на сградата, следва новата ВиК инсталация да бъде съобразена със новото разпределение на помещенията. Необходимо е обособяване на нови тоалетни за инвалиди.

Височината на монтиране на водочерпните кранове е в зависимост от техническата спецификация на проектираните санитарни прибори. Когато липсват други данни, тази височина се приема съгласно чл. 35 - Наредба № 4 /2005 г. Спрямо функционалността на помещенията да се предвидят съответните водочерпни арматури и подови сифони.

Да се проектира битово-фекална и дъждовна канализации от PVC обикновени тръби за хоризонталните отклонения от санитарните арматури и PVC дебелостенни тръби за вертикалните канализационни клонове и хоризонталната канализационна мрежа. На необходимите места да се предвидят ревизионни отвори и шахти. Вертикалните канализационни клонове да се изведат на 0,3 м. над покрива за вентилация, като завършват с вентилационни шапки. На не вентилирани канализационни клонове (ако има такива) да бъдат монтирани противовакумни клапи.

Новата канализационна инсталация да се съобрази с разделянето на сградата на две. Препоръчително е да се подмени хоризонталната канализация в сутерена на разглеждания участък обект на настоящата разработка.

Канализационната мрежа е предвидено да се изпробва на херметичност, както се напълни постепенно с вода на участъци до нивото на водоприемниците. Задължително е промиването и почистването на канализационната инсталация.

Водопроводните и канализационни мрежи следва да отговарят на всички нормативни документи :

- Наредба № 4 от 17 юни 2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации;

- Наредба № 2 от 22 март 2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи;

- Наредба № РД-02-20-8 от 2013 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на канализационни системи;

- Наредба №4 от 21 май 2001 год. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти – ДВ бр. 5 от 2001 год.;

- Наредба №2 от 22 март 2004 год. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР – ДВ бр. 37 от 2004 год.;

- Наредба № Из-1971 от 29.10.2009. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар

- Наредба РД-02-20-3 на МРРБ за проектиране, изпълнение и поддържане на сгради за обществено обслужване в областта на образованието и науката, здравеопазването, културата и изкуствата;

- Наредба 4 на МРРБ за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;

- Наредба 8121з-647 за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите;

- Норми и правила за проектиране на сградни Вик инсталации от тръби от твърд поливинилхлорид

- Норми и правила за проектиране на санитарни помещения в жилищни и обществени сгради и др.

- Закон за устройство на територията;

- Други приложими норми от националното законодателство и по съответната специалност.

3. ЧАСТ ОТОПЛЕНИЕ И ВЕНТИЛАЦИЯ

Съществуващо положение

Преди 2006 г. топлоснабдяването на сградата се е извършвало с котел в съседна общинска сграда и топлопровод от него. От 2007 г. вкл. в сутерена на сградата е монтиран водогреен котел с двустепенна газова горелка на природен газ.

Включването и изключването на горелката се осъществява от термостат на изходящия топлоносител.

Котелът се пуска и спира ръчно в зависимост от външната температура. Обслужващия персонал не води дневник за графика на режима на работа на котела. По думите му става ясно, че котелът е работил около 16 часа на ден в зависимост от външната температура.

Има монтиран разходомер за отчитане разхода на гориво.

Колекторите и арматурата в котелното отделение са стари. Разпределителните тръбопроводи са разположени под тавана на отоплявания подземен етаж. Тръбопроводите са стоманени, топлоизолирани с въжета, стъклена вата и замазка.

Отоплителната инсталация е двутръбна с принудителна циркулация на водата, която се осъществява от две паралелно монтирани циркулационни помпи (една работна и една резервна) в помещението на котелната централа. Циркулационните помпи са много стари, в изключително лошо състояние. На работещата често се е налагал ремонт на салниковите уплътнения, а резервната е дефектирала и не е подменена.

Тръбите в котелното помещение са с нарушена топлоизолация. Не се наблюдава изтичане на топлоносител.

Обезвъздушаването става чрез обезвъздушители на радиаторите на последния етаж. Монтиран е отворен разширителен съд.

При огледа на отоплителната инсталация са установени два типа отоплителни тела за отопляване на помещенията – панелни и алуминиеви радиатори. Около 60-70% от радиаторите са подменени с нови, които разполагат с термоглави.

Захранването на отоплителните тела се осъществява по вертикални щрангове.

Вътрешни санитарни възли се вентилират на засмукване с осови вентилатори.

Техническо задание

Сградата ще се отоплява от съществуваща газова водогрейна инсталация, захранвана от газоразпределителната мрежа. Непроменени се запазват газовият котел, горелката и автоматиката към тях.

Да се предвиди преработка на отоплителната инсталация от отворена на затворена система, подмяна на помпени възли с електронни помпи, тръбна мрежа (разпределителна и щрангове) със стоманени и полиетиленови тръби с алуминиева вложка на „прес-сглобки“, ревизия на отоплителните тела и подмяна на негодните от тях с нови стоманени панелни радиатори с термоглави. Да се предвиди монтажа на воден бойлер с обем 1000 л, който да се свърже към отоплителната система.

С оглед на това, че сградата ще се раздели на две части с различно предназначение, да се раздели отоплителната инсталация на два дяла с отделни помпени възли и да се предвиди самостоятелно замерване и отчитане на ползваната топлинна енергия за всяка от тях (вкл. БГВ) чрез монтиране на измервателни уреди (топломери).

Да се предвиди подмяна на вентилаторите в санитарните възли.

В сградата няма инсталирана и работеща охлаждаща инсталация и не се предвижда нова такава.

Съдържание на Работния проект по част „ОВ“

- Обяснителна записка, поясняваща и обосноваваща предлаганите проектни решения, към която се прилагат издадените във връзка с проектирането документи и изходни данни;
- Топлотехнически, хидравлични и др. изчисления, обосноваващи проектните решения;
- Подробна количествена сметка в електронен вариант във формат Excel;
- Спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (тръби, радиатори, арматура, комплекти и системи) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти;
- Планове на всички етажи, вкл. котелното в М 1:50;
- Характерни разрези и схеми на инсталациите, щранг-схеми с нанесени на тях характерни параметри и др.;

Част „Енергийна ефективност“

Проектът по част ЕЕ да се изготви в съответствие с Наредба № 7/2004 - 2017г. за енергийна ефективност на сгради. Детайлите за топлоизолация и предвидени Енергоспестяващи мерки да са съгласувани с част Архитектура.

Тази част на инвестиционния проект подлежи на оценка за съответствието по реда на чл. 142, ал. 11 ЗУТ по отделен договор с възложителя от физически и юридически лица, които отговарят на изискванията на Закона за енергийната ефективност и са вписани в публичния регистър по чл. 44, ал. 1 от същия закон.

Нормативна уредба

При проектирането да се спазват следните нормативни документи

1. Закон за Енергийната ефективност от 2015 г. и последвали изменения;
2. Закон за чистотата на атмосферния въздух от 1996 г. и последвали изменения;
3. Наредба №15/2005 г. и последвали изменения за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия;
4. Наредба № РД-07-3 от 18 юли 2014 г. и последвали изменения за минималните изисквания за микроклимата на работните места
5. Наредба № 7/2004 г. и последвали изменения за Енергийна ефективност на сгради;
6. Наредба № 13/2003 г. и последвали изменения за „Защита на работещите от рискове, свързани с експозиция на химични агенти при работа“;
7. Наредба №1/2005 г. и последвали изменения за „Норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии“ (обн., ДВ, бр. 64/2005 г.);

8. Наредба № 2/2004 г. и последвали изменения за „Минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи” (ДВ, бр. 37 от 2004 г.);

9. Наредба №4/2006 г. и последвали изменения за „Ограничаване на вредния шум чрез шумоизолиране на сградите при тяхното проектиране и за правилата и нормите при изпълнението на строежите по отношение на шума, излъчван по време на строителството”.

4. ЧАСТ ЕЛЕКТРО

Обекта е захранен с електроенергия.

Предоставената мощност е достатъчна за целите на проекта.

Електромерното табло е стандартно, монтирано в самостоятелно помещение в подземния етаж на сградата. Защитната апаратура е стандартна, но неприложима според действащите нормативни актове. Електромерното табло да се оборудва с нова защитна и комутационна апаратура.

Входящата захранваща линия е съществуваща с масло напълнен кабел. Забелязан е теч на масло от кабела, което в последствие ще доведе до нарушаване на диелектричната му якост. Препоръчително е входящата захранваща линия да се подмени

На първия и втория етажи са монтирани разпределителни табла за съответните етажи.

Техническото състояние на таблата е добро, но монтираната защитна апаратура не отговаря на изискванията. Може да се използва само металната каса на таблата, а защитната и комутационна апаратура да се подмени със стандартна такава..

Изходящите линии от етажните разпределителни табла са „двупроводни”, което е в разрез с Наредба №3 от 9 юни 2004 год. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии (НУЕУЕЛ) - Чл. 1753. Няма монтирана защита от пренапрежения и дефектнотокови защиты- Чл. 1796-(НУЕУЕЛ).

Защитата от поражение от електрически ток се осъществява чрез защитно зануляване. Използваните контакти са тип „Шуко” със занулителна клема. Корпусите на осветителните тела са присъединени към нулевия проводник.

Телефонната инсталация , LAN мрежата и мрежата за кабелна телевизия са неизползваеми.

Осветителната инсталация е изпълнена основно с лампи, които са морално и материално остарели и следва да се подменят. Осветителната инсталация да се подмени като се постигнат необходимите светлотехнически норми.

Заземителната и мълниезащитни инсталации са съществуващи. Необходимо е ревизия на заземителната и мълниезащитни инсталации. Да се измери преходното им съпротивление и според резултатите от измерванията да се предвидят необходимите мерки.

Въз основа на гореизложеното следва да бъдат изготвен проект за:

Вътрешни ел. инсталации

Силова ел. инсталация

Осветителна инсталация

Ел. табла

Слаботокови телефон, сигнално-повиквателна система, компютър, интернет (LAN кабел),

Пожароизвестителна инсталация

Количествено стойностна сметка

Силова инсталация:

- За обекта да се отдели инсталацията от съществуващата инсталация на сградата и да се открие самостоятелна партида за консумираната ел. енергия.

- Да се проектира нова ел. инсталация по схема TN-S (три и пет проводна линия) и да бъде съобразена с функционалното предназначение на сградата и помещенията, отразени в работния проект част „Архитектура”.

- В проекта да се включат нови ел. табла с монтирани автоматични предпазители и дефектнотокови защиты.

- Етажните ел. табла да са разработени с работни и дежурни шини.

- В стаите за живеене да се предвидят самостоятелни разпредели.

- Всички захранващи линии да се оразмерят по допустимо токово натоварване и допустим пад на напрежение при консуматора, съгласно действащите нормативни документи .

- Да се предвиди ел. инсталация за захранване на асансьорната уредба или стълбищна платформа и рампа за осигуряване на достъпна среда.

Осветителна инсталация:

- Работно осветление - проектът за осветителната инсталация да е съобразен с функциите на помещенията и външното пространство отразени в работния проект по част „Архитектура”, с изискванията за енергийна ефективност (енергоспестяващо осветление) и да се постигне нормената осветеност в съответствие с БДС EN 12464-1:2011. Работното осветление е необходимо да се предвиди с подходящи осветителни тела с високоефективни светлинни източници с дълъг живот на светене. Разположението на осветителните тела да се направи на базата на светлотехнически изчисления, които да се представят в част БХТПБ.

Осветителната инсталация в санитарните възли да се задейства автоматично.

- Евакуационно осветление - да обозначава аварийните изходи, пътя за евакуация и специални зони (пожарогасители и защитна екипировка) за осигуряване на достатъчна светлина за добра видимост и безпроблемно ориентиране;

- Дежурно осветление

На входа на сградата да се предвид и осветление, захранвано от самостоятелен токов кръг. Около сградата да се предвиди районно осветление. Да се осветят всички подходи към сградата и района на площадката около тях.

Слаботокови инсталации

Проектът за слаботоков инсталация да е съобразен с функциите на помещенията, съгласно част „Архитектура”

- Телефонна инсталация;
- Кабелна TV и интернет (LAN кабел)
- Компютърна;
- Сигнално-повиквателна система
- Оповестителна система по БДС EN 54

Заземителна инсталация

Мълниезащитна инсталация

Пожароизвестителна инсталация - съобразно изискванията на Наредба № Из-1971/29.10.2009 на МВР и МРРБ за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, СД СЕН/ТС 54-14-2006, специфичните особености на обекта и функционалните предназначения на помещенията в него.

Пред започване на проектирането да се направи обстоен оглед на обекта на място. При проектирането на част „Електро” да се спазват всички гореспоменати стандарти и наредби.

При изготвяне на проектите да се спазват изискванията на Наредба №7 от 15.12.2004г. за енергийна ефективност и икономия на енергия в сгради. Да се предвидят материали и изделия, съоръжения и уреди, които съответстват на техническите спецификации на действащите в Република България нормативни актове за проектиране. Продуктите, предвидени за влагане в сградите, които са произведени и/или пуснати на пазара в държави - членки на Европейския съюз или законно произведени в държава от Европейската асоциация на свободна търговия - страни по Споразумението за Европейското икономическо пространство, могат да се ползват с характеристиките им, при положение че осигуряват еднакво или по-високо ниво на безопасност за здравето и живота на обитателите на сградата и опазването на околната среда.

Да се представят подробни количествено - стойностни сметки към проекта, в който да се посочат, както новите видове СМР, така и всички демонтажни дейности. Проектите да са окомплектовани с необходимите изчисления, схеми, текстови и чертожен материал, съобразен с изискванията на Наредба № 4/21.05.2001г., за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и да са съобразени с работните проекти по останалите части.

Работния инвестиционен проект да е с обхват и съдържание, съгласно:

- Нормативните изисквания на законодателството за този тип сгради:

- Изискванията посочени от съответните инстанции и експлоатационни дружества в договорите за присъединяване или издадени становища и съгласувателни писма;

- Инвестиционните проекти да са подписани от лица с пълна проектантска правоспособност, доказана с приложени удостоверения, издадени от КАБ и КИИП.

- Работните инвестиционни проекти да отговарят по обем и съдържание на изискванията на Наредба № 4/21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройство.

Базови стандарти при изработване на проекта по част Електроинсталации:

- БДС EN 1838: Приложно осветление. Аварийно и евакуационно осветление;

- БДС EN 60439: Комплектни комутационни устройства за ниско напрежение;

- БДС EN 60947: Комутационни апарати за ниско напрежение.

- Наредба №3 от 9 юни 2004 год. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии (НУЕУЕЛ) – ДВ бр. 90 и бр. 91 от 2004 год.;

- Наредба №4 от 21 май 2001 год. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти – ДВ бр. 5 от 2001 год.;

- Наредба №2 от 22 март 2004 год. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР – ДВ бр. 37 от 2004 год.;

- Наредба № РД-07/8 от 20 декември 2008 г. за минималните изисквания за знаци и сигнали за безопасност и/или здраве при работа.

- Осветление естествено и изкуствено – EN 12464;

- Наредба N4 от 14.08. 2003 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на ел. уредби в сгради;

- Наредба № Из-1971 от 29.10.2009. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар

- Наредба №4/ 22.12.2010 г. за Мълниезащита на сгради, външни съоръжения и открити пространства

- НАРЕДБА № 3от18 септември 2007 г. за технически правила и нормативи за контрол и приемане на електромонтажните работи;

- Наредба 5 на МРРБ за техническите паспорти на строежите;

- Наредба 4 на МРРБ за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;

- Наредба 8121з-647 за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите;

- Други приложими норми от националното законодателство и по съответните специалности.

- Норми за проектиране на ел. уредби в сгради - БДС HD 60364-5-54:2004 ; БДС HD 384-7-711 S1:2006 ;

5. РАЗРАБОТВАНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ ЗА НУЖДИТЕ НА ОБНОВЯВАНЕТО

Изготвянето на работен проект за нуждите на обновяването се възлага на екип от правоспособни проектанти.

Работният проект за нуждите на обновяването следва да бъде изготвен съгласно ЗУТ, Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и друга свързана подзаконова нормативна уредба по приложимите части в зависимост от допустимите и одобрени за финансиране дейности. Проектите следва да бъдат придружени с подробни количествено-стойностни сметки по приложимите части. Остойносттаването на количествените сметки се извършва след одобряване на проекта и издаване на разрешение за строеж.

Работният проект следва да бъде надлежно съгласуван с всички експлоатационни дружества и други съгласувателни органи и одобрен от главния архитект на Общината, което е задължение на Възложителя.

В обяснителните записки проектантите подробно описват необходимите изходни данни, дейности, технико-икономически показатели, спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия, комплекти и системи) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти и технология на изпълнение, количествени и стойностни сметки. Техническите проекти се изработват в обхват и съдържание съгласно изискванията на Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

Процесът на изготвяне на техническата документация се предшества от осигуряване на скица и виза за проектиране, ако е приложимо. Тези документи се осигуряват от община Севлиево и се представят заедно с резултатите от предшестващата техническа документация.

6. ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОЕКТИРАНЕТО

Предвидените в инвестиционния проект интервенции по сградата, следва да включват:

- * всички енергоспестяващи мерки с пряк екологичен ефект, с оглед постигане на минималните изисквания за енергийна ефективност.
- * съпътстващите мерки без изпълнението, на които не може да бъдат постигнати завършеност и устойчивост на конкретния обект.
- * Всички видове СМР за нуждите на ДСХ
- * Обзавеждане и оборудване

В инвестиционния проект следва да се предвидят продукти (материали и изделия, които съответстват на техническите спецификации на действащите в Р. България нормативни актове. Продуктите трябва да имат оценено съответствие със съществените изисквания определени в Закона за техническите извиквания към продуктите (ЗТИП). Предложените продукти и материали за енергийното обновяване (топлоизолационни системи, дограми и др.) трябва да са с технически характеристики, съответни на заложените в Индикативния бюджет и Обследването за енергийна ефективност.

Обемът и съдържанието на документацията и приложените към нея записки и детайли, следва да бъдат достатъчни за изпълнение на обновителните дейности по обекта.

Проектно-сметната документация следва да бъде изработена, подписана и съгласувана от проектантите от екипа с правоспособност да изработват съответните части, съгласно Законите за камарата на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране, като същото се доказва със заверени копия от валидни удостоверения за правоспособност.

Изпълнителят е длъжен да извърши необходимите корекции и преработки, ако такива се налагат, за своя сметка в срок до 10 дни, след уведомление от Възложителя.

Целта на разработката е създаване на един естетически единен облик и възможността за преместване на ДСХ – с. Стоките в сградата. За целта са изработени технически паспорт, конструктивно обследване и енергийно обследване с предписани ЕСМ на сградата и КС по части за СМР в сградата.

Конкретни цели:

1. Създаване естетически вид на сградата;
2. Подобряване на енергийните характеристики на сградата;
3. Отстраняване на съществуващите конструктивни проблеми;
4. Икономия на енергия от въвеждането на енергоспестяващо осветление;
5. Подобряване и подмяна на съществуващата отводнителна система на сградата;
6. Преустройство на помещенията и обособяване на нови за нуждите на ДСХ;
7. Обзавеждане и оборудване на стаите.

Проектът трябва да бъде съобразен с предшестващата документация на сградата.

Проектът следва да бъде проектиран в съответствие с изискванията на:

1. Закона за устройство на територията
2. Наредба №4/21.05.2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти

Техническият проект да се предаде в 5 екземпляра на хартиен носител и 2 броя на електронен носител и да съдържа следните части:

- Архитектурна – работен проект, ситуация, разпределения, детайли;
- Конструктивна – конструктивно становище и детайли, ако са необходими;
- ОВК - проект за подмяна на съществуващата инсталация, отделяне на двата етажа за нуждите на ДСХ, с отделени топломери и топлинен източник;
- Електро – проект за подмяна на съществуващата силно и слабо токова инсталация, отделяне на двата етажа за нуждите на ДСХ с отделен електромер;
- ВиК – отводняване, водопроводна и канализационна инсталация, отделяне на двата етажа за нуждите на ДСХ с отделен водомер;
- Енергийна ефективност;
- ПБЗ – план за безопасност и здраве;
- ПБ – противопожарна безопасност;
- План за управление на отпадъците;
- Проектно – сметна документация - Количествени и количествено стойностни сметки по части и обобщена КСС;
- Подробни обяснителни записки по всички части;
- Обобщена обяснителна записка.

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД във
вързка с чл. 36а, ал. 3 от ЗОП

Съставил:
инж. Мирослав Митев

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД във
вързка с чл. 36а, ал. 3 от ЗОП

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за участие в обществена поръчка чрез събиране на оферти с обява по реда на Глава двадесет и шеста от Закона за обществените поръчки, с предмет: **Изработване на Технически инвестиционен проект на обект: Ремонтно възстановителни работи в сграда за социални услуги в гр. Севлиево, с цел пребазиране на ”Дом за стари хора” с. Стоките**

ОТ: „ВИП ПРОЕКТ БГ“ ЕООД,

/наименование на участника/

със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1421, жил. гр. „Южен парк“, ул. „Кожух планина“, бл. 16, ет. 1, офис 6;

ВИК/БУЛСТАТ/номер на регистрация в съответната държава, 203867329

представяван от, Трендафила Георгиева Къосева

/трите имена/

в качеството му на, Управител

/длъжност или друго качество/

телефон за контакт: 02/ 4237810, факс: 02/ 4237810, електронна поща: vipprojectbg@abv.bg ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

С настоящото представяме нашето техническо предложение за изпълнение на предмета на обществената поръчка, съобразено с Техническото задание, както и другите относими документи от настоящата обществена поръчка.

Поемаме ангажимент да изпълним обекта на поръчката в съответствие с изискванията Ви, заложен в Обявата за събиране на оферти и приложенията към нея, включително и “Техническото задание ” на настоящата поръчка.

1. Поръчката ще изпълним с лицата, посочени в офертата.
2. Срок за изготвяне на технически инвестиционен проект по всички части, съгласно техническото задание за изпълнение: **60 / словом: Шестдесет /** календарни дни, считано от датата на получаване на възлагателно писмо.
3. Декларираме, че при изготвянето на офертата са спазени а задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд, които са в сила в Република България и са приложими към предоставяните услуги (чл. 47, ал. 3 ЗОП)
4. В случай, че бъдем определени за изпълнител на Обявата ще сключим договор по приложения в документацията образец и в законоустановения срок. Приемаме да се считаме обвързани от задълженията и условията, поети с офертата до изтичане на срока на договора.
5. Заявяваме, че сме запознати със състоянието на обекта, условията на финансиране, проектирането, както и всички документи, включени в документацията и приемаме да изпълним всички задължения, произтичащи от обявените условия.

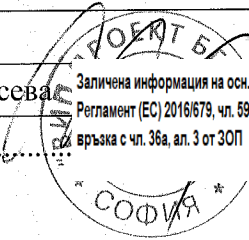
Забележка:

1. Ако участник не представи предложение за изпълнение на поръчката съобразно посочените по-горе изисквания към съдържанието му или ако представените документи не съответстват на изискванията на възложителя и/или на техническата спецификация, офертата на участника се отстранява като неотговаряща на това предварително условие на основание чл.107, т.2, б. "а" от ЗОП.

2. Ако в предложението за изпълнение на поръчката е допуснал противоречие, касаещо последователността и взаимнообвързаността на предлаганите дейности по изпълнение на поръчката, както и в които има наличие на текстове, показващи непредназначеност към предмета на настоящата обществена поръчка, офертата на участника се отстранява като неотговаряща на това предварително условие на основание чл.107, т.2, б. "а" от ЗОП.

ВАЖНО! При подаване на офертата и формулиране на срока за изпълнение, участникът задължително следва да предложи срок за изпълнение в календарни дни и в цяло число. Участник, предложил срок за изпълнение не в календарни дни и/или не в цяло число ще бъде отстранен!

Максимален срок за изпълнение на поръчката е 60 /шестдесет/ календарни дни, считано от датата на получаване от Изпълнителя на възлагателно писмо от Възложителя за стартиране дейностите по договора.

Дата	15/ 05/ 2020 г.
Име и фамилия	Трендафила Кьосева
Подпис на лицето (и печат) (Документът се подписва от законния представител на участника или от надлежно упълномощено лице)	 Заличена информация на осн. чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД във връзка с чл. 36а, ал. 3 от ЗОП

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД във
връзка с чл. 36а, ал. 3 от ЗОП

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД във
връзка с чл. 36а, ал. 3 от ЗОП

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД във
връзка с чл. 36а, ал. 3 от ЗОП

„ВИП ПРОЕКТ БГ“ ЕООД

(наименование на участника)

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

С настоящото Ви представяме нашата ценова оферта за участие в обявената от Вас обществена поръчка чрез Обява по чл. 20, ал. 3 от ЗОП с предмет:

„Изработване на Технически инвестиционен проект на обект: Ремонтно възстановителни работи в сграда за социални услуги в гр. Севлиево, с цел пребазиране на ”Дом за стари хора” с. Стоките”

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

1. Поемаме ангажимент да изпълним обекта на поръчката в съответствие с изискванията Ви, заложен в техническото задание и обявата за настоящата обществена поръчка.

2. **Предлагаме да изпълним поръчката за обща цена** в размер на **18 850,00** лв. (словом: Осемнадесет хиляди осемстотин и петдесет лева и нула стотинки) без ДДС или **22 620,00** лв. (словом: Двадесет и две хиляди шестотин и двадесет лева и нула стотинки) с ДДС.

При офериране на цена над прогнозната УЧАСТНИКЪТ ще бъде отстранен от участие в процедурата.

Цената за изготвяне на технически инвестиционен проект, включително всички свързани дейности, е образувана въз основа на необходимите човечески часове и часови ставки за съответни специалности за изготвяне на технически инвестиционен проект с работни чертежи и детайли, други дейности, свързани с проектирането, и ценови показатели за формиране на единичните цени за изпълнение на поръчката, които ценообразуващи елементи за дейността са описани в Хонорар сметка за проектиране Приложение № 3 а.

3. При несъответствие между предложените цени по видове дейности и общата цена валидни ще бъдат цените по видове дейности. В случай че бъде открито такова несъответствие, сме съгласни да приведете общата цена в съответствие с цените по видове дейности.

4. Съгласни сме при несъответствие между стойността в цифри и изписаната с думи за вярна да се приема стойността, изписана с думи. При установяване на аритметично несъответствие между общата цена и цените за отделните изброени стоки/артикули, ще бъдем отстранени от участие в процедурата.


5. Предложенията, направени в настоящата ценова оферта, ще останат непроменени през целия срок на договора за обществената поръчка.

6. Запознати сме с условието на процедурата и Закона за обществените поръчки, че участник, чието предложение, свързано с цена или разходи, което подлежи на оценяване, е с повече от 20 на сто по-благоприятно от средната стойност на предложенията на останалите участници по същия показател за оценка, ще трябва писмено да докаже как е постигнал тази цена по смисъла на чл. 72 от ЗОП, с подробна писмена обосновка за начина на нейното образувание. Комисията изисква подробна писмена обосновка за начина на образувание на предложението, която се представя в 5-дневен срок от получаване на искането.

7. При условие, че бъдем избрани за Изпълнител на обществената поръчка, не по-късно от датата на сключване на договора ние се задължаваме да представим **гаранция за изпълнение по договора в размер на 3 % от стойността му без ДДС, и се задължаваме да я поддържаме съгласно условията.**

Приложения:

1. Хонорар сметка за проектиране, изготвена от участника по образец № 3а.

Дата	15/ 05/ 2020 г.
Име и фамилия	Трендафила Кюсева
Подпис на лицето (и печат) (Документът се подписва от законния представител на участника или от надлежно упълномощено лице)	Заличена информация на осн. чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД във връзка с чл. 36а, ал. 3 от ЗОП 

ДЕКЛАРАЦИЯ
по чл. 192, ал. 3 от ЗОП

(относно съответствие с критериите за подбор)

Подписаният/ата Трендафила Георгиева Кьосева

/трите имена/

с постоянен адрес Гр. София, ул. „Хемус“ №4, вх. А, ет.2, ап.4;

/адрес по лична карта или аналогичен документ за самоличност за чуждестранните лица/

в качеството си на Управител, представляващ „ВИП ПРОЕКТ БГ“ ЕООД

/длъжност/

/наименование на

участник/съдружник в

обединение/подизпълнител/трето лице/

ЕИК/БУЛСТАТ/ друг идентификационен код 203867329, в съответствие с изискванията на възложителя при възлагане на обществена поръчка, чрез публикуване на обява за събиране на оферти, с предмет:





Изработване на Технически инвестиционен проект на обект: Ремонтно възстановителни работи в сграда за социални услуги в гр. Севлиево, с цел пребазиране на "Дом за стари хора" с. Стоките

/посочва се наименованието на обществената поръчка/

ДЕКЛАРИРАМ, че:

1.Годност (правоспособност) за упражняване на професионална дейност.

/Декларира се информация, съгласно изискванията, посочени в обявата към настоящата обществена информация, представя информация за притежаваните удостоверения за членство, издадени от КИИП за всички проектанти, включени в екипа на участника./

1. Част „ВиК“ - инж. Красимира  Ракъджиева - Груева- Магистър – строителен инженер по водоснабдяване и канализация, Диплома №  . ВДФС-95, УАСГ- София, от  , Пълна проектантска правоспособност - КИИП рег.№ 

2. Част „Отопление и Вентилация“ - инж. Виктор  Кьосев - Магистър - Инженер по топлотехника, ТУ-гр. София  7, Пълна проектантска правоспособност - КИИП № 

3. Част „Електро“ - инж. Светлин  Стайков - Магистър – , Електроинженер, Спец. „Комуникационна техника и технологии“, Технически Университет – София Дипл. №  г., Пълна проектантска правоспособност-КИИП –рег.№ 

Платете на - име на получателя ОБЩИНА СЕВЛИЕВО		
IBAN на получателя BG64UNCR70003323556963	Вид плащане	
BIC на банката на получателя UNCR7000	При банка - име на банката на получателя УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД	
ПЛАТЕЖНО НАРЕЖДАНЕ (ВНОСНА БЕЛЕЖКА) ЗА ПЛАЩАНЕ КЪМ БЮДЖЕТА	Вид валута BGN	Сума 565.50
Основание за плащане/вносяне - вид данък, такса, осигуровка, лигто, лихва...		
ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ		
Още пояснения		
Вид* номер на документа, по който се плаща 9	Дата на документа	
Период, за който се отнася плащането		
От дата:	До дата:	
Задължено лице - наименование на юридическото лице или трите имена на физическото лице VIP PROJECT EOOD EOOD		
БУЛСТАТ на задълженото лице 203867329	ЕГН/ЛНЧ на задълженото лице	
Номер от НДР на задълженото лице		
Наредител - наименование на юридическото лице или трите имена на физическото лице VIP PROJECT EOOD EOOD		
IBAN на наредителя BG82RZBB91551006703105	BIC на банката на наредителя RZBB9155	
При банка - име на банката на поръчителя RAIFFEISENBANK EAD		
РИНГС He	РИНГС Дата	
Дата на плащане 29.06.2020	Валюр 29.06.2020	Бордеро B2006291651008700PBISERA